

チャーム・ケア・コーポレーションの介護付有料老人ホーム

CHARM PREMIER
GRAND

CHARM PREMIER

「施設」ではなく「住まい」であること。

チャームプレミアという約束

ご入居者様にとって、最良の暮らしに必要なものは何でしょう。心休まる空間。充実の設備。安心の介護サポート。

もちろん、チャームプレミアではそれらを最上のクオリティでご用意しています。

さまざまな人生経験をしてこられた方にご満足いただけるホスピタリティに溢れた暮らしを、チャームプレミアはお約束します。

安心



安心の24時間介護

手厚い介護で安心をサポートします。入浴や食事など日中の介助はもちろん、夜間時もケアプランに応じた見守りや緊急時対応など、ご入居者様を24時間サポートいたします。

安全



安全の居住エリア

建物内は段差がないバリアフリー設計。居室や共用部に緊急時コールボタンやスプリンクラーも設置された、耐震仕様です。

食事



楽しみになる食事をご提供

食材へのこだわりはもちろん、毎月の行事にあわせた特別メニューなど、楽しく味わっていただく企画もご用意しております。

傾聴



傾聴タイム

豊富な見識と接客経験を持つコンシェルジュがご入居者様お一人おひとりの人生経験に耳を傾け、コミュニケーションの時間を大切にします。

楽しみ



ご入居者様の笑顔のために

日常生活の活力につながるレクリエーションを多数企画し、ご提案いたします。

健康



機能訓練をサポート

専門知識を持つ外部のインストラクターが様々なリハビリテーションのプログラムをご用意し、お一人おひとりに合ったリハビリメニューをご提案いたします。

「入って良かった」と 喜んでいただけるホームをめざして

ご入居者様にとって本当に魅力的な介護サービスとは何か？

ご入居者様に「入って良かった」と喜んでいただけるホームをめざして、
常により良いサービスを追求しています。



介護付有料老人ホーム チャームプレミアグラン御殿山

〒141-0001 東京都品川区北品川6-5-5
JR「品川」駅より徒歩約**13分**(約950m)

前 払 金：0～8,400万円
月額利用料：30.80～207.10万円
入居時要件：自立・要支援1～要介護5
居 室 面 積：20.07～39.32㎡

夫婦部屋
あり

自立
可

1.5:1



介護付有料老人ホーム チャームプレミアグラン御殿山 貳番館

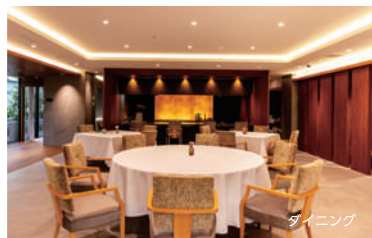
〒141-0001 東京都品川区北品川6-6-38
JR「品川」駅より徒歩約**12分**(約900m)

前 払 金：0～1億4,910万円
月額利用料：26.44～311.27万円
入居時要件：自立・要支援1～要介護5
居 室 面 積：34.67～80.25㎡

夫婦部屋
あり

自立
可

1.5:1



介護付有料老人ホーム チャームプレミア御殿山 参番館

〒140-0001 東京都品川区北品川4-7-24
京急本線「北品川」駅より徒歩約**8分**(約580m)

前 払 金：0～2,580万円
月額利用料：24.81～67.81万円
入居時要件：自立・要支援1～要介護5
居 室 面 積：19.20～20.95㎡

24時間
看護

自立
可

2.5:1



介護付有料老人ホーム チャームプレミアグラン池田山

〒141-0022 東京都品川区東五反田5-5-20
JR「五反田」駅より徒歩約**8分**(約600m)

前 払 金：0～1億500万円
月額利用料：26.44～239.97万円
入居時要件：自立・要支援1～要介護5
居 室 面 積：20.37～52.49㎡

夫婦部屋
あり

自立
可

1.5:1



自立
可

要介護認定における「自立」の方がご入居いただけます

1.5:1

2.5:1

ご入居者様に対しての介護・看護スタッフの配置(週40時間換算)を示します

夫婦部屋
あり

お2人でご入居いただける居室のご用意があります

24時間
看護

看護師が24時間常駐しています

【チャームプレミアグラン御殿山】●所在地：東京都品川区北品川6丁目5番5号●権利形態：土地／賃借（契約期間：30年）、建物／賃借（契約期間：30年）●敷地面積：1,016.99㎡●建物延床面積：2,275.21㎡●構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上3階、地下1階建●介護保険指定事業所番号：1370905208（令和3年10月1日）●居室数：34室●居室面積：20.07～39.32㎡●月額利用料：307,970～2,070,940円●入居前払金：0～84,000,000円
【チャームプレミアグラン御殿山貳番館】●所在地：東京都品川区北品川6丁目6番38号●権利形態：土地／賃借（契約期間：30年）、建物／賃借（契約期間：30年）●敷地面積：2,204.19㎡●建物延床面積：4,397.04㎡●構造・規模：鉄筋コンクリート造地上3階、地下1階建●介護保険指定事業所番号：1370905315（令和4年11月1日）●居室数：37室●居室面積：34.67～80.25㎡●月額利用料：264,350～3,112,700円●入居前払金：0～149,100,000円
【チャームプレミア御殿山参番館】●所在地：東京都品川区北品川4丁目7番24号●権利形態：土地／賃借（契約期間：30年）、建物／賃借（契約期間：30年）●敷地面積：989.75㎡●建物延床面積：2,850.41㎡●構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階、地下1階建●介護保険指定事業所番号：1370905323（令和5年2月1日）●居室数：60室●居室面積：19.20～20.95㎡●月額利用料：248,100～678,100円●入居前払金：0～25,800,000円
【チャームプレミアグラン池田山】●所在地：東京都品川区東五反田5丁目5番20号●権利形態：土地／賃借（契約期間：30年）、建物／賃借（契約期間：30年）●敷地面積：1,014.93㎡●建物延床面積：1,962.09㎡●構造・規模：鉄筋コンクリート造地上3階、地下1階建●介護保険指定事業所番号：1370905307（令和4年9月1日）●居室数：30室●居室面積：20.37～52.49㎡●月額利用料：264,350～2,399,700円●入居前払金：0～105,000,000円
【東京都有料老人ホーム設置運営指導指針による表示】【上記4ホーム】●類型：介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●居住の権利形態：利用権方式●利用料の支払い方式：選択方式●入居時の要件：混合型（自立含む）入居時自立・要支援・要介護●介護保険：東京都指定特定施設入居者生活介護事業者（一般型）●介護居室区分：定員1～2人（親族を対象）全室個室【チャームプレミア 御殿山参番館 定員1人全室個室】●介護にかかわる職員体制：1.5:1以上【チャームプレミア 御殿山参番館 2.5:1以上】●夜間最少時（20時～翌7時）職員体制：介護職員2人以上（満室時）【チャームプレミア 御殿山貳番館：3人以上】●共用部設備：ダイニング（食堂兼機能訓練室）、カフェコーナー、カルチャールーム、リハビリルーム、浴室、介護浴室、健康管理室、ゲストルーム、洗濯室、車椅子対応型 WC ほか※月額利用料の他に別途、介護保険自己負担分、外出付き添い代 1,650円/30分、ホーム指定日以外の個別買い物代行代 1,650円/30分、理美容代、おむつ代、医療費等の負担が必要です。●返還金制度：入居期間に応じた金額を返還します。（償却期間5年）●記載料金は、消費税10%が含まれています。家賃相当額及び介護保険自己負担分は非課税。

現地見学会随時開催中

「資料請求」や「見学のご相談」、「介護に関するご相談」もお気軽にお問合せ下さい。